

नेबरहुड आवास कार्यक्रम(NHP) हाउजिंग रीकभरी कार्यक्रम-डेभेलोपर (HRP-D)

आजै आवेदन
दिनुहोस्!

घर किन्न सस्तो बनाउनको लागि, URA ले योग्य किन्ने व्यक्तिहरुको लागि ०%डीफर्ड दोस्रो ऋण प्रदान गर्दछ। खरिदकर्ताले सम्पत्ति बिक्री वा हस्तान्तरण नगरेसम्म ऋण फिर्ता गर्नु पर्दैन। निर्माण वित्तपोषणका आवश्यकताहरुले प्रत्येक व्यक्तिगत सम्पत्ति र आम्दानी दिशानिर्देशहरुको लागि कति दोस्रो डीफर्ड रकम प्रदान गरिनेछ भनेर निर्धारण गर्दछ।

- **नवनिर्मित घरहरु** नेबरहुड हाउजिङ प्रोग्राम (NHP) मार्फत योग्य खरिदकर्ताहरुलाई बिक्री गरिन्छ।
- **पुनर्स्थापित घरहरु** आवास पुनःप्राप्ति कार्यक्रम मार्फत योग्य खरीददारहरुलाई बेचिन्छन् डेभेलोपर (HRP-D)।

धेरै सम्पत्तिहरुको लागि, डीफर्ड दोस्रो ऋण \$ 55,000 सम्म हुन सक्छ। हाम्रा घरहरु www.ura.org वेबसाइटमा राखिएका छन्। **कृपया पत्ता लगाउन बिक्री एजेन्टलाई सम्पर्क गर्नुहोस्। सम्पत्तिहरुको विवरण वा URA को लागि 412-255- 6698 मा कल गर्नुहोस्।**

80% वा कम कमाउनेको उदाहरण फाइदाहरु त्यो

बिक्री मुल्य:	\$100,000.00
0% दोस्रो धितो:	\$ 45,000.00
पहिलो धितो रकम:	\$ 55,000.00
HOF डाउन पेमेन्ट/ समापन लागत सहायता:	\$7,500 सम्म

बैँचु भन्दा
अगाडी
पैसा तिर्नु पर्दैन!

ऐन ४२ कर छुट

केही घरहरु ऐन 42 कर छुटका लागि योग्य छन्, जसको मतलब पिट्सबर्ग सहरको केहि भाग, स्कूल डिस्ट्रिक्ट, र एलेघेनी काउन्टी करहरु घर स्थानको आधारमा २ देखि १० वर्षसम्म घटाउन सकिन्छ। वर्षसम्म घटाउन सकिन्छ। आफ्नो बिक्री एजेन्टसंग आफ्नो घर घेसको लागि योग्य छ कि छैन भनेर बुझनुहोस्।

परिवारको संख्या अनुसार अधिकतम आय सीमा

2023 क्षेत्र मध्य आय (AMI) सारांश

परिवार संख्या	30%	50%	80%	100%	115%
1	\$ 21,100	\$ 35,150	\$ 56,250	\$ 70,300	\$ 80,845
2	\$ 24,100	\$ 40,200	\$ 64,250	\$ 80,400	\$ 92,460
3	\$ 27,100	\$ 45,200	\$ 72,300	\$ 90,400	\$103,960
4	\$ 30,100	\$ 50,200	\$ 80,300	\$100,400	\$115,460
5	\$ 35,140	\$ 54,250	\$ 86,750	\$108,500	\$124,775
6	\$ 40,280	\$ 58,250	\$ 93,150	\$116,500	\$133,975
7	\$ 45,420	\$ 62,250	\$ 99,600	\$124,500	\$143,175
8	\$ 50,560	\$ 66,300	\$106,000	\$132,600	\$152,490

HUD ले AMI निस्धारण गर्नको लागि क्षेत्र छुट्याउछ। पिट्सबर्गको लागि आय सीमा पिट्सबर्ग MSA - अलिगेनी, आम्सत्रोग, बटलर, फायट, वासिंगटन, र वेस्टमोरल्याण्डको आय मा आधारित छ।

योग्य घरहरू र आय प्रतिबन्धहरू बारे थप जान्नको लागि URA लाई सम्पर्क गर्नुहोस्।

थप जानकारीको लागि,
कृपया सम्पर्क गर्नु होला:

फोन: 412.255.6694, ext 6721

इमेल: hof@ura.org

पिट्सबर्गको अर्बन रिडेभलपमेन्ट एथोरिटी

४१२ बुलोवार्ड, सुइट ९०१

Pittsburgh, PA 15219

412.255.6574