

# URA निप्टारा (डिस्पोजिसन) प्रक्रिया

## सेवाग्राही URA

- URA सँग आरम्भिक बैठक
- प्रारम्भिक अवधारणा
- प्रारम्भिक बजेट तथा फाइनान्सिङ योजना
- सामुदायिक संलग्नताको प्रारम्भिक प्रकटन
- URA MWBE कार्यक्रम अधिकृतसँग छलफलको समय तय गर्नुहोस् र MWBE विवरण (यदि लागू हुने भएमा: \$250K+) र MWI विवरण (यदि लागू हुने भएमा: \$500K+) पेस गर्नुहोस्
- URA आर्किटेक्टसँग छलफलको समय तय गर्नुहोस्

7/2019 मा संशोधित

## बोर्डद्वारा चालिएको पहिलो कदम - विशेष मण्डलीय वार्ताहरू गर्ने

## सेवाग्राही URA

- URA ले खरिद मूल्य तय गर्छ
- डेभ्लोपरलाई प्रस्ताव
- प्याकेज पठाइन्छ
- निम्न सहितको प्रस्ताव प्याकेज फिर्ता गरिन्छ:
- बजेटका स्रोत तथा प्रयोगहरू
- प्रोजेक्ट प्रो फोर्मा
- इलिभेसन (मोहडा) तथा ड्रइंग (नक्सा) हरू लगायत प्रारम्भिक साइट योजना
- सामुदायिक संलग्नताको प्रकटन
- फाइनान्सिङको प्रारम्भिक प्रमाण
- अद्यावधिक गरिएको MWBE/MWI विवरण
- असल नियत डिपोजिट र रखरखाव खर्च (केरिड कस्ट) को भुक्तानी
- भाडावालको मनसाय पत्र
- P4 विवरण (\$2MM+) वा दिगोपनासम्बन्धी प्रश्नावली (\$250K- \$2MM)
- योग्य खरिदकर्ता चेक
- प्रारम्भिक साइट योजना समीक्षा गर्नका लागि सिटी फोरेस्टरसहित सिटी प्लानिङ/जोनिङसँग भेट गर्नुहोस् (सिटी कोड सेक्सन 915.02.C हेर्नुहोस्)

## बोर्डद्वारा चालिएको दोस्रो कदम - प्रस्तावको स्वीकृति, निप्टाराको करार गर्ने मन्जुरी

## सेवाग्राही URA

- सिटी काउन्सिलद्वारा चालिएको कदम (यदि आवश्यक भएमा)
- निप्टारा करार (डिस्पोजिसन कन्ट्र्याक्ट)
- GBA सँग भेट गर्नुहोस् (\$250K-\$2MM)
- वर्किङ ड्रइंग (काम गर्ने नक्सा) हरू
- सिटी प्लानिङ/जोनिङ स्वीकृतिहरू
- अन्तिम MWBE योजना
- अन्तिम ड्रइंगहरू (100%)
- अन्तिम फाइनान्सिङ

## बोर्डद्वारा चालिएको तेस्रो कदम - अन्तिम ड्रइंगहरूको स्वीकृति, फाइनान्सिङको प्रमाणको स्वीकृति, लिखित गर्ने मन्जुरी

## सेवाग्राही URA

- कलोजिङ
- निर्माण सुरु हुन्छ (रुखको संरक्षणसहित, यदि लागू हुने भएमा; सिटी कोड 915.02.D हेर्नुहोस्)
- आवधिक निर्माण र MWBE खर्चका रिपोर्टहरू
- निर्माण सम्पन्न
- URA निरीक्षण
- लागत प्रमाणीकरण
- MWBE/MWI योजनाहरूका साथ अनुपालना प्रमाणित गर्ने

## बोर्डद्वारा चालिएको चौथो कदम - सम्पन्नको प्रमाणपत्र जारी गर्ने, असल नियत डिपोजिट फिर्ता गर्ने



Here is the [ura](#)